

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DSG n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento città Pulitcho Pappalardo, con nota AdP n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permessa approvato con DCS e AdP Puglia n.5 del 08/02/11 e aggiornata in data 20/09/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idrogeomorfologici
(cf. Carta idrogeomorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 1281 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua epipotodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree omlenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fascio di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Area agricole

- Area agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziativa di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale *

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
- Arc.1
- Arc.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Area agricole

- Area agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Area agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPcs.1 e CPcs.2)

Area prevalentemente per attività

- Area ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa *

- Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.3 Cala Avena
- ARq.4 via Molfetta
- Ambiti di Rigenrazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmiere Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e turistico della costa
- Costa ovest
- AVcs.1 - AVcs.5
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

Area periurbane di riqualificazione

- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4

Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri

- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

* Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi "trasformabilità condizionata" all'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio wo la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione della procedura di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 della NTA del PAI medesimo (cf. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni territoriali esistenti

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastruttura portuali

- Area portuali ed opere annesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotti
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Componenti del sistema della mobilità

Viabilità esistente

- Autostrada (Codice della Strada art.2 categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale

di progetto

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intesezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intesezioni stradali da adeguare
- Intesezioni stradali di progetto
- Parcheggi urbani

Mobilità sostenibile

- Fiste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Impianti tecnologici

- Area per impianti
- Do - Distributori di carburanti
- Ea - Centrale elettrica
- Ti - Centrale telefonica
- Cz - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
- Di - Discarica
- AQP - Impianti dell'Acquedotto Pugliese
- Dp - Depuratore e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche locali esistenti

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
- Ac - Attrezzature di interesse comune
- li - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Sc - Strutture socio-sanitarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- d - Aree per attrezzature da funzionalizzare

di progetto *

- Vp - Verde pubblico attrezzato
- Vsp - Spazi attrezzati per lo sport
- P - Parcheggi
- Pp - Parcheggio in area mercatale
- Area mercatale
- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Da* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

Dotazioni private

Servizi e attività esistenti

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheggi stagionali
- Ca - Campeggio

